

ZAKON

O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UTVRĐIVANJU GARANTNE ŠEME I SUBVENCIONISANJU DELA KAMATE KAO MERA PODRŠKE MLADIMA U KUPOVINI PRVE STAMBENE NEPOKRETNOSTI

Član 1.

U Zakonu o utvrđivanju garantne šeme i subvencionisanju dela kamate kao mera podrške mladima u kupovini prve stambene nepokretnosti („Službeni glasnik RS”, broj 19/25), u članu 2. tačka 8) posle reči: „- kuća” dodaju se reči: „(uključujući i pomoćne objekte)”.

Član 2.

U članu 5. dodaju se st. 2. i 3, koji glase:

„Izuzetno od stava 1. tač. 4) i 5) ovog člana, banka može, u zavisnosti od svakog konkretnog slučaja koji ceni u skladu sa propisima, prihvatiti jemstvo lica koje nije član porodice podnosioca zahteva za kredit, ukoliko joj to ponudi taj podnosilac zahteva.

Korisnik kredita dužan je da banci, na njen zahtev, dostavi nova sredstva obezbeđenja, odnosno da na prvi poziv banke obezbedi ili pribavi dodatna sredstva obezbeđenja – ako do konačnog izmirenja svih svojih ugovornih obaveza prema banci, neko od datih sredstava obezbeđenja iz stava 1. tač. 4) i 5) i stava 2. ovog člana bude iskorišćeno, prestane da postoji ili da ispunjava uslove koje je ispunjavalo u vreme zaključenja ugovora o kreditu, kao i u slučaju promene propisa vezanih za sredstva obezbeđenja i sredstva naplate potraživanja.”.

Član 3.

U članu 6. stav 3. tačka 6) tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Dodaje se tačka 7) koja glasi:

„7) stambena nepokretnost koju gradi podnosilac zahteva na zemljištu sa građevinskom dozvolom (individualna izgradnja ili izgradnja montažne kuće).”.

U stavu 5. posle reči: „za kredite iste vrste” dodaju se zapeta i reči: „u kom slučaju ostaje na snazi Pojedinačna garancija, pod uslovima utvrđenim ovim zakonom”.

Član 4.

U članu 9. st. 2. i 3. menjaju se i glase:

„Za kredite odobrene u skladu sa ovim zakonom ne plaćaju se takse za upis hipoteke, izdavanje lista nepokretnosti i promenu imaoca prava na nepokretnosti, odnosno druge takse u vezi sa radnjama iz oblasti katastra nepokretnosti, utvrđene zakonom kojim se uređuju republičke administrativne takse.

Za kredite odobrene u skladu sa ovim zakonom, javni beležnik ne naplaćuje korisniku kredita nagradu i naknadu troškova za sačinjavanje založne izjave, potvrđivanje predugovora i ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, saglasnosti za uknjižbu i izdavanje lista nepokretnosti.”.

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.